

Építési-vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről Krasznokvajda Község Önkormányzata,
székhely: 3821 Krasznokvajda, Scholtz Albin tér 3.,
adószám: 15348410-2-05
képviselő: Csizmadia Károly polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

név: K.V Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 3704 Berente, Ipari u. 2.
adószám: 11773178-2-05
képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Béres Ferenc Általános Iskola felújítása Krasznokvajdán

Krasznokvajda település Béke u. 12-13. szám, 188. hrsz. alatti ingatlanon meglévő Általános Iskola felújítása 940 m²-en az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése, oszthatatlan szolgáltatásként, I. osztályú minőségben az érvényes hatósági és egyéb előírások, így különösen az érvényben lévő, hatályos szabványok és környezetvédelmi szabályok maradéktalan betartása mellett.

A vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint különösen a

teljeskörű építési munkák,
építési-gépészeti szerelési munkák elvégzése,
komplex akadálymentesítés,
próbaüzem(ek) lefolytatása
átadás-átvételi eljárás lefolytatása
az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

2. A Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. Megrendelő köteles a kiviteli tervdokumentációt Vállalkozó részére 3 példányban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadni.

2.2. A Megrendelő köteles a *munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban 2012.04.23-án* a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

2.3 A munkaterület őrzéséről a rekonstrukció teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

K.T.

működtetéshez a szükség szerint illetékes hatóság/ok/ az engedélyeket megadták.

A Vállalkozó a technológiai berendezések átadásakor köteles azokra vonatkozó előírásoktól függően minden egységhez 1-1 példány magyar nyelvű gépkönyvet és/vagy 2-2 példány magyar nyelvű felhasználói kézikönyvet mellékelni.

2.14. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint az épület használatához és üzemeltetéséhez szükséges a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációkat 2 példányban Megrendelőnek átadni.

2.15. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A Vállalkozó köteles a technológiai berendezések felszereléséhez, üzembe helyezéséhez szükséges, azok természetétől függő engedélyeket, valamint egyéb szakvéleményt beszerzi és az átadás-átvétel időpontjáig a Megrendelő képviselőjének átadni.

Ezen engedélyek beszerzésének költsége a Vállalkozót terheli.

2.16. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

2.17. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.

2.18. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (3.1.) számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

2.19. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvényc a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

3. A szerződés határidői:

3.1. E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek határideje:

2012.09.20.

3.2. A beruházás előírt és a Vállalkozó által tervezett ütemei:

A munkafolyamat során 3 részszámla és 1 végszámla kiállítására van lehetőség (25, 50, 75, illetve 100 %-os teljesítésnél).

A szerződés mellékletét képezi (1. számú melléklet) a sávós pénzügyi-műszaki ütemterv.

4. A szerződés teljesítése:

A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ebben a pontban foglaltak együttesen

fennállnak:

4.1 A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.

4.2. A vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszíre szállítása-felszerelése megtörtént, azok helyiségenkénti tételes és összesített, beárazott jegyzéke átadásra került.

4.3. A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. Amennyiben szükséges a kezelőszemélyzet betanítása. kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént.

4.4. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a berendezési leltárt, beárazott, összesített leltárjegyzéket, az épülettartozékok jegyzékét, a nyilatkozatot, mely a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba és mérési ill. próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

5. Kötvételek

5.1. Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén napi késedelmi kötbért köteles megfizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses összeg 0.25 %-a (naponta), maximum a nettó szerződéses ár 15 %-a.

5.2. A kötbér vetítési alapja a teljes beruházás nettó értéke. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.

6. A vállalási díj:

6.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalási díjat, a szerződés mellékletét képező tételes költségvetésekkel alátámasztott végleges nettó: **96.029.849,- Ft**, azaz: kilencvenhatmillió-huszonkilencezer-nyolcszáznegyvenkilenc Ft + 27 % áthárított ÁFA összegű a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

6.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges munka, anyagok és minden a tervdokumentáció teljesítéséhez szükséges szolgáltatás (pld. szerelések, stb.) ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

6.3. A fejlesztés Európai Unió pályázati támogatásból valósul meg. A beruházás finanszírozása a megjelölt támogatásból valósul meg, ezért ajánlatkérő felhívja a figyelmét a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdéseire.

10

10-11

7. Fizetési feltételek:

7.1 A Vállalkozó a Megrendelő által a 3.2. pontban meghatározottak szerint, illetve a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemtervnek megfelelően jogosult rész- illetve végszámlát benyújtani.

7.2 A részszámlák benyújtására a Vállalkozó a Megrendelő hiánymentes teljesítés igazolását követően válik jogosulttá.

7.3 A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres átadás-átvétel megtörténte.

7.4 A rész- illetve végszámlákat a Megrendelő nevére és címére kell (kiállítani 3 példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

7.5 A vállalkozási díj kifizetésére csak igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Kbt. 130. § (3) alapján szállítói kifizetés keretében átutalással történik. A szállítói kifizetés keretében a számla kifizetése két részletben történik meg: a számla értékének önerőtartalma (Megrendelő által vállalt pályázati öncső aránya) a Megrendelő általi átutalással történik. A számla értékének a támogatásra jutó részét a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a vállalkozó részére a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 11734200-20014957. számú számlájára.

8. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok:

8.1. Vállalkozót a beépített anyagokra, az elvégzett munkára és valamennyi szerződés szerinti termékre a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

8.2. Vállalkozó a szerződés megkötéskor teljesítési biztosítékot, a végszámla benyújtásával egyidejűleg pedig jóteljesítési biztosítékot köteles megnyitni Megrendelő javára és azt részére átadni.

A biztosítékok a következő feltételek fennállása esetén megfelelőek:

a) A teljesítési biztosíték futamideje a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezéséig + 60 napig tart. A biztosíték a 126. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtásának határideje a szerződéskötést követő 10. nap.

b) A jóteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvétel befejezésétől az utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig, de legalább 1 év + 60 napig tart. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtása a végszámla kifizetésének feltétele.

Mértékük: a nettó szerződéses összeg 5 %-a.

Bankgarancia esetén a biztosítéknak tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettség-vállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a biztosíték értékhatáráig.



K.T.

8.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon, táviratilag közölni.

8.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.

9. A szerződés megszűnése:

9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik, a Kbt-ben meghatározott esetben.

9.2. Megrendelő a Kbt-ben megadott esetben a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve ha ez elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

10. Vegyes rendelkezések:

10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzál: azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

10.2. A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Csizmadia Károly polgármester 06/20/928-1060

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Kovács Ferenc (név) ügyvezető igazgató (beosztás) 30/9459-218tel.)

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

10.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szerződés céljával nem ellentétes az építmény használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak az építmény üzemeltetője(i) részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető(k) e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és

2

fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

10. 4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező miskolci székhelyű Bíróság kizárólagos illetékességének.


10.5. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Részletes ajánlattételi felhívás, valamint a vállalkozói ajánlat.


10.6. A jelen szerződés nem szabályozott kérdésekben a részletes ajánlattételi előírásokban, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, a Kbt. rendelkezései és a Ptk. valamint egyéb, a szerződés tárgyát érintő jogszabályok az irányadók.

10.7. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Krasznokvajda, 2012. április 23.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

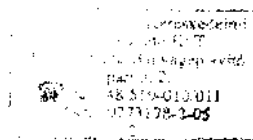
Mellékletek: 1. sz. műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemterv
2.sz. felelősség biztosítási kötvény
3.sz. *PECSETEK*

Pénzügyi

Ütemterv

Krasznokvajda Általános Iskola felújítása

Vállalási ár:	96 029 849	nettó
2012.05.31		
I. rész-számla (25 %-os készüeltség):	24 007 462	nettó
2012.06.15		
II. rész-számla (50 %-os készüeltség):	24 007 462	nettó
2012.07.30		
III. rész-számla (75 %-os készüeltség):	24 007 462	nettó
2012.09.20		
vég számla (100 %-os készüeltség); műszaki átadás-átvétel:	24 007 463	nettó
Berente 2012. 04. 11.		



Handwritten signature

Small handwritten mark

